



**Project Management Inmobiliario, S.A. de C.V.**

CDMX, febrero 2018

## **RESUMEN DE CV**

### **LA EMPRESA**

Nos es grato dirigirnos a usted, con el fin de presentar nuestra empresa **Project Management Inmobiliario "PMI"** ofreciendo los siguientes trabajos especializados en el área comercial con más de 150 proyectos ejecutivos en todo México, haciendo coordinación de proyectos Comerciales con Tiendas de Autoservicio, Hoteleros en el área de Riviera Maya desde hace 10 años y en el desarrollo inmobiliario de casa habitación con más de 16 años de experiencia, trabajos que describimos de la siguiente manera:

### **NUESTROS SERVICIOS:**

Tenemos dos divisiones de operación para dar soluciones en los siguientes campos:

1. Anteproyecto, Proyecto ejecutivo, topografía, mecánica de suelos, proyecto eléctrico, proyecto hidrosanitario, aire acondicionado, estructural.
  2. Área de Gerencia de proyectos, Supervisión, construcción, mantenimiento y remodelaciones general de todo tipo de inmuebles. El servicio a clientes incluye implementación de soluciones y proceso de reingeniería.
- Valoraciones
  - Evaluaciones
  - Desarrollos
  - Project Management (desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios)

### **NUESTRAS VENTAJAS:**

- Conocer a Wal-Mart por más de 12 años con todos sus formatos de tiendas y restaurantes.
- Soluciones desarrolladas exclusivamente para el sector de la construcción e inmobiliario.
- Respuesta inmediata a las necesidades del cliente
- Soluciones integrales con posibilidades abiertas para cualquier tipo de cliente
- Bajos precios de operación

### **EXPERIENCIA PROFESIONAL:**

#### **Project Management Inmobiliario "PMI", México DF 2001 – presente**

- Empresa PMI, trabajando en toda la República Mexicana con organizaciones relacionadas con diferentes géneros de edificio.
- Proyectos arquitectónicos, supervisión y gerencia del proyecto en general.
- Sus principales clientes se caracterizan por tener bienes inmuebles en todo México



**Project Management Inmobiliario, S.A. de C.V.**

#### **A. SUPERVISIÓN DE OBRAS:**

- Hotel ME Cancún 352 Habitaciones, 18 meses de trabajo y coordinación
  - Construcción de edificio departamentos en Akumal.
  - Supervisión de edificio 30 departamentos, Playa del Carmen
  - Remodelación Casa habitación en Puerto Aventuras
  - Remodelación de 17 habitaciones en Tulum.
  - Casas en construcción, Playa del Carmen
  - Para la Delegación Miguel Hidalgo en el GDF se supervisaron 8 obras.
  - En general todos nuestros proyectos se hacen llave en mano.
1. **Price Shoes Chihuahua (25 millones de pesos 2017)**
  2. **Centro Comercial Toluca (300 millones de pesos 2017) en trámite**
  3. **Hotel ME Cancún (380 millones de pesos 2006)**
    - Cuarto muestra
    - Gerencia de Proyecto de construcción y remodelación después de WILMA
    - Remodelación 352 habitaciones
    - Piloteo de piscina
  4. **Hotel Holiday Inn Toluca**
    - Desarrollo de catálogo de precios
    - Asesoría en elaboración y control de concurso
  5. **Casa habitación MULLER 400m2 (Terminado) Playa del Carmen Q.Roo**
    - Proyecto ejecutivo
    - Construcción
    - Amueblado y decoración
  6. **Casa Hodge 570m2, (Terminado), Playa del Carmen**
    - Proyecto ejecutivo
    - Construcción
  7. **Hotel Princess Playa del Carmen**
    - Construcción y trabajos en distintas áreas
    - Supervisión de albercas y cuartos de bombeo
    - Construcción de cuartos
    - Amueblado y decoración
  8. **Hotel Hyatt Playa del Carmen**
    - Construcción de Salón y área de niños
  9. **Casa Habitación POKTAPOK, Zona Hotelera, Cancún:**
    - Remodelación completa, casa habitación 380 m2
    - Muelle
  10. **Ivax Pharmaceuticals, México DF:**
    - Mantenimiento general almacenes y oficinas, así como dentro de su planta de producción.
  11. **DHL, Aeropuerto DF:**

- Proyecto almacén de refacciones en planta Aeropuerto de la Cd. de México (800 m2)

**12. Hotel Bahia Principe, Akumal**

- Terminación de obra civil y acabados en Casa Club de Golf
- Adaptación a local en hotel, tablaroca y acabados
- Proyectos varios en distintas áreas de hotel

**13. DISH en todo México**

- Adaptación a locales y remodelación de oficinas en: Morelia, Tijuana, Culiacán, Torreón, Zacatecas, Aguascalientes, Acapulco, Cancún, Tepic.

**14. Green 3 Villas y albercas en Akumal:**

- Construcción de 16 villas en Campo de Golf, Bahia Principe
- Elaboración de varios anteproyectos para villas dentro del complejo de Golf.

**15. Editorial MAC, Toluca:**

- Mantenimiento general y remodelación de oficinas en Toluca 2000. (1,500 m2)
- Remodelación de Andenes y áreas de carga en nave industrial.
- Remodelación y proyecto de planta de trituración y compactación de papel.

**16. El Diario de México y Grupo Radio Capital, Toluca:**

- Obra Nueva de oficinas y taller de fotomecánica 1,000m2.

**17. Panera El Roble, Toluca:**

- Mantenimiento de nave industrial. (3,000 m2)
- Bases para equipos de ventilación, extracción y contra-incendio.
- Base y cabina de control de agregados especiales.

**18. Radio Capital, Toluca:**

- Mantenimiento general y ampliación de nave industrial en Exportec 2. (10,000 m2)

**19. Mac Rotativas, Toluca:**

- Construcción de Oficinas y nueva planta de producción. (1,000 m2 aprox.)
- Proyecto de edificio oficinas de 1,200m2, con cabina de radio, sala de prensa, administración general y dirección.

**20. Sabritas, todo México:**

- Remodelación estacionamiento y bodega Suc. Contreras
- Sucursal Tula, mantenimiento general en patios y accesos
- Suc. Cuautitlan, mantenimiento general en patios y accesos
- Puebla Siglo XXI, mantenimiento general en patios, accesos, techumbre.
- Villa Hermosa, mantenimiento general en patios, accesos, techumbre, oficinas.
- Cárdenas, mantenimiento general en patios, accesos, techumbre, oficinas.
- Cuernavaca, DC-Pit Cuautla, construcción completa.
- DC-Pit Pantitlán, construcción completa.
- Cozumel, remodelación al 100% de nueva sucursal, patios, oficinas, techumbre
- Pantitlán, Mantenimiento general a bodega, oficinas, patios.

- Centro Servicio Veracruz, mantenimiento general

**21. Buckman Laboratories, Cuernavaca:**

- Mantenimiento general en planta de producción.

**22. INFRA, México DF:**

- Rehabilitación de almacén y conversión a comedor ejecutivo. (400 m2)

**23. GAYA, México DF:**

- Refuerzo de estructura metálica en edificio de 10 pisos Valladolid, Méx. D.F.
- Trabajo de herrería 36 departamentos edificio Valladolid, Méx., D.F.

**B. OBRAS Y PROYECTOS:**

**24. Proyectos en proceso:**

- 12 tiendas Bodega Aurrera Express (todo México)
- 4 Proyectos Ejecutivos de Sams y Supercenter, (todo México)
- 4 Casas habitación en Proyecto ejecutivo

**C. PROYECTOS:**

**25. Walmart, todo México:**

- Proyectos ejecutivos: Mi Bodega Aurrera, Bodega Aurrera, Bodega Aurrera Express, Supercenter, Superama, Suburbia, Sam's Club, restaurantes Vips, Portón.
- Remodelaciones: Supercenter, Suburbia, Bodega Aurrera, restaurantes Vips y Portón.
- Anteproyectos: Mi Bodega Aurrera, Bodega Aurrera, Bodega Aurrera Express, Supercenter, Superama, Suburbia, Sam's Club, restaurantes Vips, Portón.
- Todos los formatos: Elaboración de Change Initiations, Guías Mecánicas de sonido, contactos, rutas de evacuación y alarmas.
- Todos los formatos: Elaboración de layouts preliminares y especiales.
- Proyectos especiales CEDIS (todo México)
- Proyectos especiales de adaptación de CEDIS temporales (GDL y MTY), proyectos de lavacharolas en Culiacán, Sin.
- En estos últimos formatos, se cuenta con especialistas con amplia experiencia en CEDIS (BSIC, ASPRE, PIAA, HICA, y coordinación con FRICA)

**26. GAMESA, PEPSICO todo México:**

- Sabritas bodegas y oficinas: Hermosillo, Nogales, Valle De Bravo, La Paz, Cd. De México Sucursal Loreto Fabela, Huajuapán De León, Tula Hidalgo, Oaxaca, Tuxtepec, Mérida, Campeche.
- Estación de Servicio PEMEX 400m2, para servicio interno en planta de distribución Grupo PEPSICO FritoLay, en Azcapotzalco, Cd. de México. Con mas de 350 unidades en operación por día.

**D. OBRAS OTROS GÉNEROS:**

- Captura en CAD de Proyecto Ejecutivo, Clínica para el IMSS unidad UMF, Villahermosa Tabasco (Arq. Encizo)
- Casa campo Cuernavaca
- Conjunto Residencial Casas de Campo Cuernavaca
- Asesoría Mc Donald's Satélite



**Project Management Inmobiliario, S.A. de C.V.**

- Casa Wallace, Casa Sánchez
- Casa Escandón
- Casa García
- Casa Santiago
- Casa Escandón Guerrero Cancún
- Casa Guerrero en Cancún 400 m2
- Casa campo Cuernavaca
- Remodelación escuela María Montessori
- Remodelación edificio Roel comercializadora
- Remodelación área deportiva en edificio Lomas.
- Casa habitación Riera 450m2 (Terminado) Playa del Carmen Q.Roo
- Proyecto ejecutivo
- Anteproyecto Hotel Koox Holbox, Q.Roo
- Análisis de áreas
- Foto Aérea
- Analisis de costos parametricos de remodelación

#### **E. PROYECTOS EN EL EXTRANJERO:**

- Bodega Sabritas Panamá. (Remodelación patios y oficinas)
- Bodega Sabritas Guatemala unificación con Planta de Producción.

Esperando poder colaborar con ustedes y su empresa en el logro de sus objetivos, nos es grato ponernos a sus órdenes.

atentamente  
**Angel Escandón González**  
Arquitecto  
Director General

[aegescandon@pmimexico.com](mailto:aegescandon@pmimexico.com)  
[jordunal@pmimexico.com](mailto:jordunal@pmimexico.com)